

Businessplan für die

Solar Park Panama Foundation

Inhalt

Geschäftsvorhaben	Seite 2
Markt- und Wettbewerbsanalyse	Seite 2
Organisation	Seite 3
Realisierungsplan	Seite 4
Risikoanalyse	Seite 5
Finanzanalyse	Seite 7
Anhang	Seite 14

Erstellt von Martin Gutwald
Stand 08. Mai 2016

Geschäftsvorhaben

Betrieb eines Photovoltaikparks in dem Bundesstaat Panama, Region Chiriqui mit dem Ziel einer wirtschaftlichen Gewinnmitnahme durch den Verkauf des erzeugten Stroms.

Panama ist ein Staat in Mittelamerika, die Region Chiriqui befindet sich auf der pazifischen Seite und hat stabile klimatische Bedingungen.

Aufgrund des steigenden Energiebedarfs des Landes und den steigenden Energiepreisen ist der Betrieb einer Photovoltaikanlage eine finanziell attraktive Unternehmung mit hohen Gewinnchancen.

Der Photovoltaikpark wird auf einem Areal von über 90.000 m² errichtet. Gesamtleistung der Anlage: 8 MW (16 x 500KW +/-) Zeitraum der Errichtung: 1,5 Jahre.

Inhaberin des Grundstücks ist die Solar Invest Alemania No. 1 S.A., sie erstellt den ersten 500 KW Park. Die Geschäfte führt die Solar Management Corporation.

Die Gewinne der Solar Invest Alemania No. 1 S.A. errechnen sich aus dem Stromgewinn, dem Wertzuwachs des Grundstücks sowie Pachterträgen.

Für das Grundstück wird mit einem Wertzuwachs von bis zu 15 Dollar/m² in den folgenden 10 Jahren gerechnet.

Zielgruppe/Gründerteam/Initiatoren

Zielgruppe/Gründerteam

Interessierte Menschen, die Ihr Kapital ertragsreich in ökonomische Energiegewinnung anlegen wollen und damit zusätzlich zur Schonung unserer Umwelt beitragen.

Initiatoren

Initiatoren sind Martin Gutwald und Dr. Karsten Pokall.

Martin Gutwald ist Anlageninstallateur der Elektrotechnik und Betriebswirt. Seit 2008/2009 ist Martin Gutwald in der Photovoltaikbranche tätig. Planung, Montage und Service waren Tätigkeiten seiner eigenen PV-Firma.

Er plante, organisierte und installierte Photovoltaik-Anlagen, vorwiegend im süddeutschen Raum. Für Partnerbetriebe war er in Großanlagen involviert.

Im Winter 2015 auf 2016 hielt sich Martin Gutwald in Panama auf und versicherte sich vor Ort über die Gegebenheiten, festigte Kontakte und gründete die Firma Panama Sun Invest S.A. Seit März 2016 ist Gutwald dauerhaft in Panama ansässig.

Dr. Karsten Pokall ist Unternehmer und Rechtsanwalt. Seit 2009 wohnt er in Panama und betreibt erfolgreich eine Hotelanlage in der Region Chiriqui. Er verfügt über ein hohes Potential an inländischen Kontakten.

Markt- und Wettbewerbsanalyse

Marktanalyse

Grundlage dieser Marktanalyse basiert auf die „Zielmarktanalyse Erneuerbare Energie 2015“ der Deutsch-Panamaischen Außenhandelskammer, verfasst vom Geschäftsführer der Panamaischen AHK, Marco Jänicke, sowie der Recherche vor Ort des Verfassers dieses Businessplans Martin Gutwald und persönlichen Gesprächen mit Vertriebspersonen der PV-Branche, welche für das Land zuständig sind.

Panama hat ein Wirtschaftswachstum von 7 bis 8 Prozent im Jahr. Der Energiebedarf Panamas ist steigend, die Investitionen, welche das Land umsetzt, sind auf Wachstum ausgerichtet.

Der momentane Energiebedarf wird durch Wasserkraft, fossile Brennstoffe, Diesel, Steinkohle, Autogeneratoren produziert (siehe Zielmarktanalyse Seite 12). Im letzten Klimagipfel wurde beschlossen, den Energiebedarf durch erneuerbare Energie zu decken. Stromausfälle sind in Panama an der Tagesordnung, Verbote des Betriebs von Klimaanlage während der Kernzeiten werden immer öfters ausgesprochen. Aufgrund der klimatischen Bedingung ist der Betrieb von Klimaanlage unumgänglich.

Konkurrenzanalyse

Panama fehlt es an Fachkräften. Ausländische Firmen beginnen, in Panama Photovoltaikparks zu errichten, da auch sie die Attraktivität entdeckt haben. Eine Konkurrenzsituation wird sich in den nächsten 3 bis 5 Jahren ergeben. Zum heutigen Zeitpunkt ist ein Wettbewerb nicht spürbar.

Organisation

Rechtsform S.A.

Die Rechtsform der Solar Invest Alemannia No. 1 S.A. ist eine Gesellschaft mit Sitz in Panama, Chiriqui. Der Geschäftszweck ist der Erwerb des 9 Hektar großen Grundstücksareal sowie die Errichtung des ersten Photovoltaikparks (500 KW). Das Stammkapital entspricht dem Wert des Grundstücks sowie des 500-KW-Parks inkl. allen Nebenkosten.

Alle weiteren Firmen, welche in die Foundation aufgenommen werden, haben den Geschäftszweck der Kapitalisierung und Aktienverteilung. Das Stammkapital entspricht jeweils dem Wert des Photovoltaikparks.

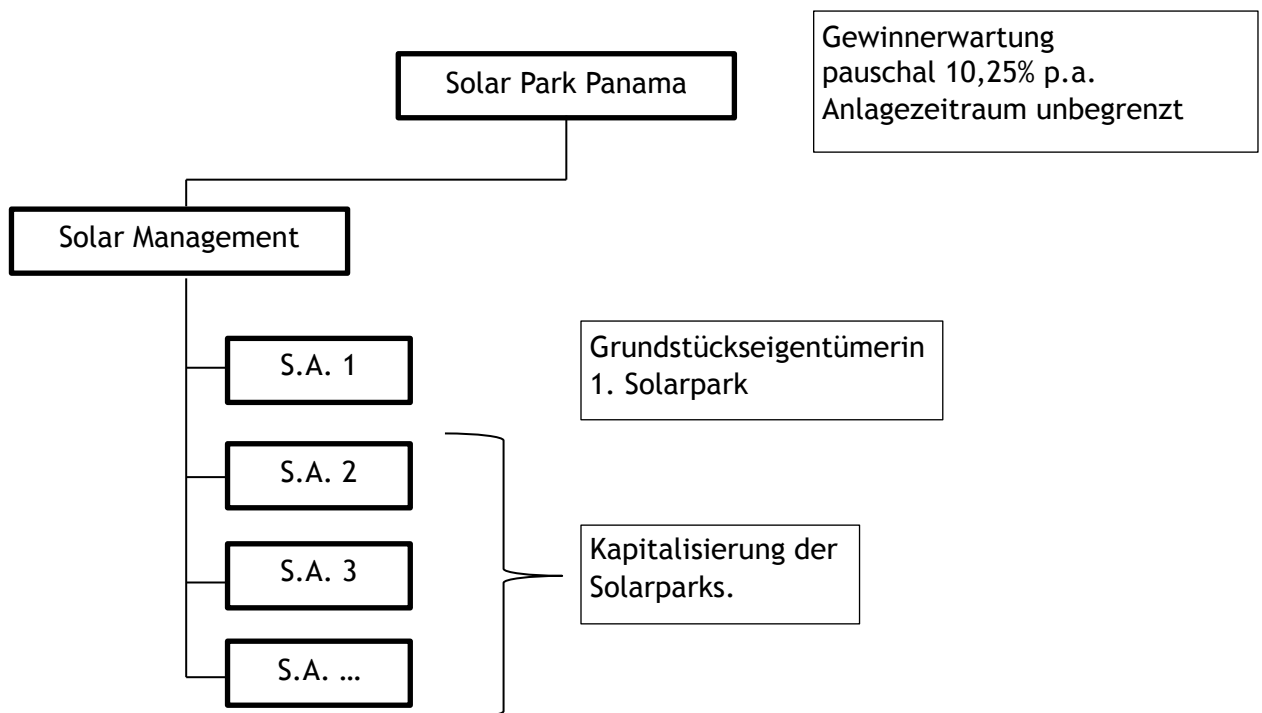
Es besteht keine Nachschusspflicht, die Haftungsgröße entspricht der jeweiligen Aktie.

Rechtsform Foundation

Die Solar Park Panama Foundation ist eine Stiftung mit der Aufgabe, das Vermögen zu erhalten und zu vermehren. Sie umschließt alle Firmen und damit auch die darin enthaltenen Aktionäre und Funktionäre. Der Leitsatz der Solar Park Panama Foundation lautet: „Die Umwelt schützen, das Vermögen schützen, ein befreites Leben sichern.“

Der Sitz der Foundation ist Panama, Region Chiriqui.

Organigramm



Realisierungsplan

Ablauf/Beschreibung

1. Gründung der Solar Invest Alemannia No. I S.A., der Solar Park Panama Foundation sowie der Solar Management Corp. (Ist bereits erfolgt.)
2. Einrichten eines Inlandkontos in Deutschland durch die Solar Invest Alemania No. I S.A. und der Solar Management Corp.
3. Vertragliche Auftragsvergabe an die Panama Sun Invest S.A. mit Wirkung am Tag der notwendigen Genehmigungen.
4. Optionskauf des Grundstücks in Panama, Region Chiriqui.
5. Einholen der Genehmigungen für den Betrieb eines Photovoltaikparks auf dem angegebenen Grundstück durch die Solar Management Corp.
6. Nach Genehmigung: Kauf des Grundstückes direkt beim Verkäufer.
7. Vorbereiten des Grundstücks für die Erstellung des Parks durch die Panama Sun Invest S.A. und Bestellen der Komponenten.
8. Errichten des ersten Photovoltaik-Parks durch die Panama Sun Invest S.A.
9. Inbetriebnahme der ersten Anlage (500 KW).
10. Errichten der weiteren PV-Anlagen...

Das Grundstück wird gerodet, Wurzelstöcke werden entfernt, die Fläche mit einem wasserdurchlässigen Anti-Unkrautvlies ausgelegt und mit einer Kiesschicht bedeckt. Das verhindert nachwachsendes Gras, verhindert Brände und erspart die laufende Pflege durch Gärtnerarbeiten. Zusätzlich verhindert es Verschmutzungen der Module durch Spritzwasser bei Regengüssen.

Das gesamte Grundstück wird mit einem festen Zaun eingegrenzt und zusätzlich mit Stacheldraht gegen unerlaubtes Betreten gesichert.

Mehrere Kameras überwachen die Anlage, Leistungsmesser der Wechselrichter sind über das Internet erreichbar.

Meilensteine

Kauf des Grundstücks

Genehmigung für die Erstellung und Betrieb der PV-Anlage auf dem Grundstück.

Erstellen der Unterkonstruktion.

Modulbelegung und Wechselrichtermontage.

Inbetriebnahme.

Risikoanalyse

Stärken/Schwächen | Chancen/Risiken

Jede Unternehmung birgt Risiken und hat Chancen. Jedes Unternehmen hat Stärken und Schwächen. Chancen müssen genutzt werden, solange sie vorhanden sind, Risiken werden gemieden oder ihnen entgegengewirkt.

Auf Stärken wird der Fokus gesetzt, Schwächen wird entgegengewirkt.

Die Stärken des Unternehmens

- Das Knowhow und der Erfahrungswert von Martin Gutwald.
- Die Kontakte und Beziehungen zur PV-Branche.
- Kontakte und Beziehungen zu panamaischen Institutionen durch Dr. Karsten Pokall.
- Die hohe Motivation der Unternehmensgründer.

Die Stärken des Projekts

- Die wirtschaftliche Lage des Landes.
- Die klimatischen hervorragenden Bedingungen.
- Der technische Fortschritt.
- Der Beschluss von Panama (Klimagipfel), erneuerbare Energie zu 100% aufzubauen.
- Der steigende Strombedarf.
- Der Erfahrungswert mit panamaischen Arbeitern durch das Bauunternehmen von Dr. Karsten Pokall.

Die Schwächen des Unternehmens

- Fehlende Erfahrungswerte im Netzausbau von Panama
 - Eine Kooperation mit einer panamaischen Energiefirma (Gespräche finden bereits statt)

Die Schwächen des Projekts

- Der Geldtransfer von Panama nach Deutschland ist durch die finanzwirtschaftlichen staatlichen Kontrollen mühsam.
 - Wir arbeiten mit unseren Hausbanken und dem Ministerium zusammen.

Die Chancen des Projekts

- Der wirtschaftliche Aufschwung in Panama begünstigt das Projekt.
- Der steigende Energiebedarf begünstigt das Projekt.
- Die Mitnahme des Grundstückswertes.
- Die weltwirtschaftliche und das sichere Bankensystem in Panama.

Die Risiken des Projekts

- Höhere Gewalt
 - Naturkatastrophen, gesellschaftliche Konflikte
- Lieferschwierigkeiten von Materialien (Module, Wechselrichter, Unterkonstruktion, Kabel)
 - Es wird mit mehreren Herstellern gearbeitet
 - Es wird ein kleines Lagerkontingent unterhalten

Finanzanalyse

Das Finanzkonzept setzt sich aus Investitionen, laufenden Betriebskosten, Gründungs- und Genehmigungskosten, Verwaltungskosten, sowie aus Einnahmen durch Energiegewinnung Zinserträgen und Wertzuwachs des Grundstücks zusammen.

Investitionen sind:

- Das Grundstück
- Aufbereiten des Grundstücks für die PV-Anlage
- Der Zaun um das Grundstück
- Die Photovoltaikanlage
 - o Unterkonstruktion
 - o Module
 - o Wechselrichter
 - o Montagearbeiten
 - o Transformator für die Einspeisung
- Videoüberwachung
- Leistungsüberwachung

Laufende Betriebskosten sind:

- Leistungsüberwachung der Anlage
- Jährliche Reinigung der Module
- Jährliche Wartung der Anlage
 - o Kontrolle der Schrauben.
 - o Kontrolle der Wechselrichter

Gründungs- und Genehmigungskosten sind:

- Notarielle Eintragungen der S.A. und der Foundation
- Genehmigungsgebühren für den Betrieb der Photovoltaikanlage

Verwaltungskosten sind:

- Laufende Buchführung
- Auslagen für einen Beirat (Foundation)
- Auslagen für den Vorstand der Foundation
- Auslagen für die Gesellschafterversammlung
- Steuerberater, Jahresabschluss

Auszug aus dem Liquiditätsplan

Einnahmen

Gründungs- beiträge	US-Dollar	Anzahl Gesellschafter der Solar Invest Alemania No. I S.A.	Gesamt
	526	19	15.000

Die Gründungsbeiträge sind einmalig und werden für die Gründungsaufwendungen der Solar Invest Alemania No. I S.A. sowie für die Solar Park Panama Foundation verwendet. Beide Firmen sind gegründet, das Gründungskapital wurde bereits bezahlt.

Stromgeld	GJ1	GJ2	Ab GJ3
<i>Solar Invest Alemania No. 1 S.A.</i>	120.833	145.000	145.000
Pachteinnahmen	31.680	145.000	52.800

Das Stromgeld errechnet sich aus den installierten KW x Anzahl der Sonnenstunden, in denen die Module der Sonne ausgesetzt sind, sowie dem vergüteten Kilowattpreis. Drei Energieunternehmen teilen sich die Stromnetze auf. Es werden Jahresverträge vereinbart. Der Strompreis liegt für den Abnehmer bei umgerechnet (in US-Dollar) 23 Cent je Kilowattstunde (Stand März 2016) und es werden bis zu 16 Cent je Kilowatt bezahlt. Die Strompreise sind steigend, da der Energiebedarf steigend ist. Daher ist mit steigenden Einnahmen zu rechnen. Vorliegende Rechnung liegt bei stabiler Einnahme von 14,5 Cent je Kilowatt. Die Pachteinnahmen entstehen aus der Umlage der folgenden Solar Parks.

Zinserträge	GJ1	GJ2	GJ3	GJ4	GJ5
	196	1.813	1.237	1.078	628
	GJ6	GJ7	GJ8	GJ9	GJ10
	1.038	1.978	1.389	756	1.708

Die Bank von Panama bezahlt bis 3.300 Dollar Guthaben 5% Zins, bis 11.000 Dollar Guthaben 4% Zins.

Sonstige Einnahmen berücksichtigt der Liquiditätsplan nicht.

Ausgaben

Bezeichnung	Gesamtaufwand
Gründungskosten	15.000
Lizenzgebühren (geschätzt)	30.000
Ingenieurfassung (geschätzt)	30.000

Gründungskosten sind Gebühren für Prüfung und Eintragung. Es sind einmalige Kosten und werden während der Gründungsphase erhoben. **Lizenzgebühren** sind einmalige Kosten und werden auf Grund des Stromeinspeisevertrags erhoben. Die **Ingenieurfassung** ist eine panamaische Ausarbeitung des Gesamtprojekts und muss von einem panamaischen Ingenieur ausgearbeitet werden. Sie ist einmalig.

Grundstückserwerb	QM	US-Dollar /qm	Gesamt in US-Dollar
	90.000	6,0	540.000
Aufbereitung		1,5	135.000

Das **Grundstück** ist tituliert und wird auf die Solar Invest Alemannia No. I S.A. eingetragen. Die **Aufbereitung** des Grundstücks ermöglicht eine tieferliegende Montage der Unterkonstruktion mit Vorteil von Materialersparnis, späteren Gärtnerarbeiten, verhindert Staubaufwirbelungen und die dadurch zusätzliche Verschmutzung der Module durch Spritzwasser nach einem Regenguss. Die Kosten werden auf die einzelnen PV-Parks umgelegt. Die Amortisation liegt im erhöhten Ertrag durch geringere Verschmutzung der Module und an der Personalersparnis. Durch die geringere Montagehöhe ist das Reinigen der Module besser zu bewerkstelligen.

Zaun	Meter gesamt	US-Dollar je Meter	Gesamtpreis
	1.800	5,14	35.000

Der Zaun besteht aus 2 Meter hohem Stahl und erhält zusätzlich einen Stacheldraht (Natodraht) im oberen Bereich (gegen Übersteigen) sowie vorgelagert im Innenbereich. Um Kosten zu sparen werden die Stangen in doppelter Länge gekauft und getrennt.

Photovoltaikanlage	KW gesamt	US-Dollar je KW	Gesamtpreis
	500	1.500	750.000

Die Photovoltaikanlage besteht aus Modulen, Wechselrichter, Unterkonstruktion und Trafostation. Die Modulwahl richtet sich nach Qualität, Standort sowie wirtschaftliche Lage des Herstellers und dem Modulpreis. Bei den Modulen wird die 60 Zellen-Technologie eingesetzt. Für die 500 KW sind ca. 1.666 Module und 25 Wechselrichter notwendig. Die Montage wird auf eine Gesamtbetriebslaufzeit von 30 Jahren ausgelegt. Die Unterkonstruktion wird im Boden fest verankert (1,5 Meter Rammtiefe) nach statischer Vorschrift des Herstellers unter Berücksichtigung von Windlast.

Gerätehaus	Gesamtpreis
<i>Haus</i>	10.000
<i>Klimaanlage</i>	3.000

Das Gerätehaus wird für die Wechselrichter erstellt und durch Klimaanlage klimatisiert. Diese Maßnahme erhöht die Lebensdauer der Wechselrichter.

Videoüberwachung	Gesamtpreis
	3.000

Das gesamte Grundstück wird von mehreren Kameras lückenlos überwacht und ist über ein Internetportal einsehbar.

Leistungsüberwachung	Gesamtpreis
	5.000

Die Leistungsüberwachung erfasst jeden Wechselrichter, sammelt die Daten, protokolliert diese und sendet sie an ein Internetportal, das von jedem Mitglied passwortgeschützt eingesehen werden kann.

Laufende Betriebskosten		Gesamtaufwand
<i>Reinigung, Wartung, Überwachung</i>	<i>jährlich</i>	7.500

Laufende Betriebskosten sind technisch bedingt und teilen sich auf unter:

Reinigung, Wartung und Überwachung.

Die Aufwendungen der **Reinigung** entstehen durch Personalkosten, Reinigungsmittelkosten und Gerätekosten.

Die **Wartung** beinhaltet das Prüfen der technischen und elektrotechnischen Verbindungen aller Bauteile.

Die **Überwachung** erfolgt durch Sichtung der Protokolle, sowie der Videoübertragungen. Technische Einsätze werden separat und aufwandsbedingt erfasst. Hierfür dienen die Rücklagen, welche monatlich zurückgelegt werden.

Verwaltung	GJ1	GJ2	GJ3	GJ4	GJ5
Buchhalter	7.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Steuerberater	—	60.000	60.000	60.000	60.000
Sekretärin	1.900	36.000	36.000	36.000	36.000
Wachmann	4.000	24.000	24.000	24.000	24.000

Personalkosten entstehen durch Verwaltungstätigkeiten wie z.B. Kontrolle der Zahlungseingänge, Entgegennahme der Telefonate, Briefverkehr etc.

Die Bilanzierung und wirtschaftliche Darstellung der Erträge für Staat und Aktionäre obliegt dem Steuerberater.

Das Wachpersonal ist zuständig für Bewachung des gesamten Parks rund um die Uhr an 7 Tagen der Woche.

Die Kosten hierfür werden monatliche umgelegt.

Geschäftsführung	GJ1	GJ2	GJ3	GJ4	GJ5
Solar Management Corp.	100.000	150.000	150.000	150.000	150.000

Die Geschäftsführung wird von der Solar Management Corporation übernommen. Die Solar Management Corporation ist auch verantwortlich für das gesamte Personal.

Versicherung	Gesamt / Jahr
8 MW	48.000

Die Versicherung beinhaltet Elementarschäden, Vandalismus, Überspannungsschäden sowie Diebstahl und wird auf die einzelnen PV-Parks umgelegt.

Rücklagen	monatlich	Gesamt / Jahr
technisch	750	47.250
Entsorgung	100	1.200

Rücklagen für **technische** Notwendigkeiten sind Austausch der Wechselrichter nach ca. 10 Jahren Betriebslaufzeit sowie wechseln defekter Module wenn notwendig.
Für eine spätere **Entsorgung** (die Laufzeit ist auf 30 Jahre ausgelegt) werden ebenfalls Rücklagen gebildet.

Investitions- übersicht	Solar Invest Alemania No.1 S.A.	Solar Invest Alemania No. 2 S.A. und No. 3-16	Gesamt
Grundstück	540.000		540.000
Aufbereitung	8.500	je 8.500	135.000
Zaun	2.187,50	je 2.187,50	35.000
Gerätehaus	10.000	je 10.000	160.000
Klimaanlage	3.000	je 3.000	48.000
Videoüberwachung	3.000	je 500	10.500
Leistungsüberwachung	3.000	je 1.500	25.500
Photovoltaikanlage	730.000	750.000	12.000.000

Die Anfangsinvestition der Solar Invest Alemania No. 1 S.A. beläuft sich auf 1.299.687,50 US-Dollar, alle weiteren Investitionen belaufen sich je PV-Park auf 775.687,50 US-Dollar. Die Gesamtinvestition beläuft sich auf 12.935.000 US-Dollar.

Vertriebs- und Marketingkosten	Solar Invest Alemania No. 1 S.A.	Solar Invest Alemania No. 2 S.A. und No. 3-16
Vertriebskosten	—	814.471,87
Marketingkosten	—	300.215,63
Gesamtwert		1.114.687,50

Für die Solar Invest Alemania No. 1 S.A. sind weder Vertriebs- noch Marketingkosten notwendig, da das persönliche Umfeld der Gründer einen großen Anteil der Aktien schon vor dem Verkauf reserviert hat. Für die Solar Invest Alemania No. 2 bis 16 teilen sich die Vertriebs- und Marketingkosten folgendermaßen auf:

Das Marketingkapital teilt sich auf in Google Adwords, Facebook und Bannerschaltungen.

	Google Adwords	Facebook	Banner
Tag	200	200	200
Monat	6.000	6.000	6.000
Gestaltung und Einrichten	10.000	10.000	10.000

Die Kosten der Schaltungen sind je Aktiengesellschaft, die Gestaltungs- und Einrichtekosten gesamt zu betrachten.

Die Vertriebskosten sind 7% der Investitionssumme und werden leistungsorientiert dem Vertrieb ausbezahlt.

Anteile	Wert je Anteil	Anteile gesamt	Gesamtwert
Solar Invest Alemania No. 1	13.000	100	1.300.000
Solar Invest Alemania No. 2-16	8.500	1500	12.750.000
Gesamtwert			14.050.000

Insgesamt werden 1.600 Anteile vergeben.

Es können natürliche sowie juristische Personen (GbR, GmbH, etc.) Anteile kaufen. Die Anteile können nach dem ersten Wirtschaftsjahr verkauft, verpfändet oder als Sicherheit hinterlegt werden.

Monatliche Auszahlung	Prozent	US-Dollar / Jahr
Solar Invest Alemania No. 1	10,25	1.332,50
Solar Invest Alemania No. 2-16	10,25	871,25

Ein Geschäftsanteil der Solar Invest Alemania No. 1 S.A. hat den Wert von 13.000 US-Dollar. Davon die Erwartung von 10,25% Gewinnmitnahme ergibt 1.332,50 US-Dollar im Jahr, Geschäftsanteile der Solar Invest Alemania No. 2-16 haben einen Wert von 8.500 US-Dollar. Davon 10,25 % Erwartung von Gewinnmitnahme ergibt 871,25 US-Dollar im Jahr. (Der tatsächliche Wert ermittelt der Jahresabschluss)

Rechenbeispiel an einer Investition in Höhe von 52.000 US-Dollar für die Solar Invest Alemania No. 1 S.A.

Geschäftsjahr	Laufende Gewinnausschüttung pauschal 10,25% p.a.	Ausschüttung Gesamt	Gesamtertrag in US-Dollar
GJ1	5.330	1.968	7.298
GJ2	5.330	4.134	9.464
GJ3	5.330	4.209	9.639

Der Return of Investment liegt in diesem Beispiel bei 5,5 Jahren. Der Wertzuwachs des Grundstücks fließt mit in den Aktienwert. Eine zu erwartende Strompreiserhöhung wurde nicht berücksichtigt.

Rechenbeispiel an einer Investition in Höhe von 52.000 US-Dollar für die Solar Invest Alemania No. 2 S.A. sowie No. 3 - 16

Geschäftsjahr	Laufende Gewinnausschüttung pauschal 10,25% p.a.	Ausschüttung Gesamt	Gesamtertrag in US-Dollar
GJ1	5.227,50	582	5.809,50
GJ2	5.227,50	938	6.165,50
GJ3	5.227,50	1.148	6.375,50

Der Return of Investment liegt in diesem Beispiel bei 7 Jahren. Eine zu erwartende Strompreiserhöhung wurde nicht berücksichtigt.

*Rechenbeispiel für die Solar Invest Alemania No. 1 S.A.
Wertzuwachs nach 10 Jahren bei 4 Aktienanteilen*

Wertzuwachs	Grundstück	90.000 m²	anteilig 4% (Faktor)
<i>Erwerb</i>	6,00 /m ²	540.000	19.800
<i>Wert in 10 Jahren</i>	20,00/m ²	1.800.000	72.000
<i>Zuwachs</i>	12,00 /m ²	1.080.000	43.200
Wert PV-Anlage	Anschaffung	Abschreibung 5% in 10 Jahren	anteilig 4% (Faktor)
	730.000	437.393	17.495
Gesamtergebnis	PV	Grundstück	
	17.495	72.000	89.495
<i>Bereits ausbezahlt</i>			
<i>laufende</i>			56.970
<i>Ausschüttung</i>			38.000
Zuwachs			184.465

Der kapitale Zuwachs der Investitionssumme von 52.000 US-Dollar sind bei diesem Beispiel 94.970 US-Dollar. Das entspricht einem Zuwachs von 182 % in 10 Jahren. Die 4 Aktien können nach 10 Jahren einen Wert von 89.495 US-Dollar haben. Insgesamt ist das ein Vermögenswert von 184.465 US-Dollar.

Diese Rechnung basiert auf gleichbleibenden Stromgelderlösen von 14,5 Ct je Kilowattstunde. Es sind mit steigenden Strompreisen zu rechnen und somit auch mit steigenden Stromgelderlösen.

Die Solar Invest Alemania No. 1 S.A. schüttet 20% des Gewinnes aus und investiert 80% in weitere Projekte der erneuerbaren Energie. Diese zusätzlichen Erträge sind in dieser vorliegenden Kalkulation nicht berücksichtigt.

Der tatsächliche kapitale Verlauf kann höher oder niedriger ausfallen. Jedes Projekt unterliegt gewissen Risiken, die nicht einkalkuliert werden können. Diese Berechnungen basieren auf den Stand vom 17. April 2016.

Anhang

Strompreis	14,5 Ct	17 Ct	19 Ct	21 Ct	24 Ct
	120.830	170.000	190.000	210.000	240.000

Mit steigendem Energiebedarf ist auch mit steigenden Strompreisen und somit mit steigenden Einnahmen zu rechnen.

Panama befindet sich im wirtschaftlichen Wachstum und Aufschwung.

Die augenblickliche globalwirtschaftliche und politische Lage macht ein Investment in erneuerbare Energien in Panama noch attraktiver aus folgenden Gesichtspunkten:

- Die Geldpolitik
 - Die Leitzinsen sind in vielen Ländern gefährlich niedrig, das Finanzsystem steht vor einem Kollaps. Kollabiert das System, ist der EUR entwertet und verliert seine Kaufkraft. Der panamaische Dollar dagegen ist stabil, da Panama kein Leitzinsbanksystem hat. Verliert der Dollar an Wert, geht Panama in seine Ursprungswährung Balboa über.
In Panama haben sich mittlerweile 128 Banken (international) niedergelassen.
- Die Wirtschaftspolitik
 - Europäische Firmen, vor allem deutsche Firmen sind exportabhängig. Sanktionen behindern gegenseitig den Handel. Solange es keine klare Einigungen gibt, ist die gesamte deutsche Wirtschaft von politischen Entscheidungen abhängig und kann binnen Tagen zum Erliegen gebracht werden. Eine Geldentwertung wäre die unmittelbare Folge.
- Die augenblickliche Flüchtlingspolitik
 - Zusätzliche Kosten, Aufwendungen und Lasten drücken auf den deutschen Markt. Entscheidungen, sich anderweitig zu investieren ist unabdingbar – zumal ein Desaster nur noch eine Frage der Zeit zu sein scheint. In Mittelamerika spricht man über Deutschland von bürgerkriegsähnlichen Zuständen.
Mit einer Investition in Panama wär ein erster Schritt in ein sicheres Land getan, zumal die Geldversorgung damit geregelt ist.

Panama verfügt über eine sichere Einnahmequelle: dem Panamakanal. Das Leben in Panama ist günstig, die klimatischen Bedingungen wirken sich positiv auf den Menschen aus.

Steuerliche Aspekte im Vergleich zwischen Deutschland und Panama

Genossenschaften oder sonstige wirtschaftlich orientierte Vereine und Firmen müssen in Deutschland Körperschaftssteuer, Gewerbesteuer und deren Mitglieder Einkommensteuer abführen.

Wir haben uns dazu entschlossen, die juristische Umgebung Panamas zu wählen und somit die vollen steuerlichen Vorteile auszuschöpfen.

Erneuerbare Energieunternehmer müssen in Panama keine Steuer (bis auf die Pauschalsteuer von 300 Dollar, zzgl. damit zusammenhängende 250 Dollar anwaltliche

Bearbeitungsgebühr) abführen. Anteilseigner haben die Möglichkeit, in Panama ein Konto zu eröffnen und die Erträge dann auf ihr panamaische Konto überweisen zu lassen.

Gezeichnet

Martin Gutwald, Dr. Karsten Pokall